Załącznik do zarządzenia Nr 60/2023  
Starosty Krotoszyńskiego  
z dnia 10 października 2023 r.

**W Y K A Z nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie/ulica** | **Nr działki** | **Powierzchnia działki w ha** | **Księga wieczysta** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Opis nieruchomości** | **Czynsz z tytułu dzierżawy/czas trwania umowy** |
| 1 | Krotoszyn ul. Północna | 4510/2 | Pow. działki 2.0485 ha  Pow. będąca przedmiotem dzierżawy - 0.0437 ha | KZ1R/00023982/8 | Miasto i Gmina Krotoszyn nie posiada dla przedmiotowej działki aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz brak decyzji ustalającej warunki zabudowy. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/270/2013 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 21 lutego 2013 r. ww. działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem P, tj. terenach rozwoju działalności gospodarczej, w tym produkcji i składów. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ulicy Północnej, w sąsiedztwie terenów zielonych, upraw rolnych oraz wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej o małym natężeniu ruchu, z dostępem do drogi publicznej i sieci uzbrojenia. Teren równy, płaski, z możliwością wykorzystania pod ogród warzywno-owocowy. | 187,91 zł netto/rocznie + VAT  płatny z góry za dany rok do dnia określonego  w umowie.  Umowa na czas oznaczony - 3 lat. |

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 16 października 2023 r. do dnia 05 listopada 2023 r.**